

## Podklady pro POV a PSOV PK Benešovice

- Územní plán obce Benešovice - Ing. arch. Leitl, 2005, ve znění pozdějších změn
- Benešovice- Regulační plán částí obce Lom u Stříbra a Pražka, Ing.arch. Tauš, 2005
- Propagační bulletin“ Benešovice- 890 let“ - od Jiřího Čechury, 500 výtisku, vydáno obecním úřadem Benešovice v roce 2005
- Místní program obnovy venkova- obec Benešovice pro rok 2001-2002
- Místní program obnovy venkova- obec Benešovic pro 2002- 2003, (URBAN, Stříbro)
- Místní program obnovy vesnice- obec Benešovice- 2003, (URBAN, Stříbro)
- Strategie rozvoje mikroregionu- Stříbrský region, 2001- programový dodatek
- Strategie rozvoje mikroregionu- Stříbrský region, 2005- dodatek 2
- Historická mapa obce Benešovice Lomu z roku 1838
- Ortofotomapa, Geodis Brno, s.r.o, 2005- část
- Znak obce Benešovice
- Benešovice- vodovodní přívaděč (DÚR)- Nademlejnský, 10/2009
- Rozšíření vodovodu a kanalizace Benešovice, (DSP)- J. Zabloudil, 10/2009
- Benešovice- rozšíření kanalizace jih (DUR/DSP)- J. Zabloudil, 11/2010
- Bezdrátový rozhlas- rozšíření o nové hlásiče, SOVT-Radio s.r.o.,11/2013, nabídka
- Rozšíření kanalizace Lom u Stříbra, DSP)- J. Zabloudil, 08/2012
- Seznam kulturních akcí Benešovice 2014
- Nový územní plán obce Benešovice, před schválením, d-plus Plzeň

## Zapojení obce Benešovice v rámci strategie rozvoje mikroregionu „ Stříbrský region“

Program z roku 2001

V rámci upřesnění rozvojových oblastí, opatření a aktivit dle kapitoly 5 dokumentu, a dále v součinnosti s představiteli mikroregionu a jejich požadavky byl zpracován v roce 2001 programový dodatek této „Strategie“.Obsahuje regionální a lokální projektové náměty sdružených obcí včetně odhadu nákladů.

Struktura projektových námětů „dodatku“ :

3.1 Rozvoj ekonomiky a podpora drobného podnikání

3.2 Rozvoj cestovního ruchu

3.3 Rozvoj území a sídel

3.4 Rozvoj občanské společnosti

Obce Benešovice se bezprostředně týkají konkrétní záměry z 3.3 a 3.4.

Konkrétní opatření kap. 3.3:

### **Podpora zpracování územně plánovací dokumentace-**

- [1] Benešovice, dopracování a aktualizace ÚPD  
(*odhad 200 tis. Kč*)

### **Rozvoj technické infrastruktury**

- [2] Benešovice, dostavba vodovodních řadů  
(*Dokončení zásobování celého spádového území obce, odhad 3.000 tis. Kč*)
- [3] Stříbro, veřejné osvětlení v místní části Lom  
(*kompletace infrastruktury obce, odhad 50 tis. Kč*)
- [4] Svojšíň- Lom, rekonstrukce místní komunikace  
*Výstavbový projekt řešící dopravní obslužnost obou sídel a propojení Svojšína s dálnicí D5, odhad nákladů 6.000 tis. Kč*

Konkrétní opatření kap. 3.4

### **Rozvoj společenského, spolkového a kulturního života**

- [5] Benešovice, oprava fasády a nátěr střechy kulturního domu  
*Výstavbový projekt řešící opravu stávajícího objektu odhad nákladů 500 tis.Kč*
- [6] Benešovice, výstavba sportovního areálu  
*Výstavbový projekt pro zlepšení podmínek pro využití volného času, odhad nákladů 2.000 tis Kč*

## Strategie rozvoje mikroregionu „ Stříbrský region“

Programový dodatek č.2 z roku 2005

Do tohoto dodatku byly přeneseny všechny záměry obce Benešovice, které byly podchyceny již v prvním dodatku, ale ze kterého nebyla zatím ani jedna akce do r. 2005 realizována.

## Program obnovy vesnice (POV) - Benešovice 2013

### **Podklady**

#### pro akce z Programu stabilizace a rozvoje venkova Plzeňského kraje

## Program obnovy vesnice (POV) - Benešovice 2013

### Podklady pro akce z Programu stabilizace a rozvoje venkova Plzeňského kraje

#### A. Akce osvětové, kulturní a společenské

- A.1 Propagace a zviditelnění obce
- A.2 Podpora trvalé činnosti spolků, sdružení, kroužků

#### B. Akce k rozvoji hospodářství a bydlení

- B.1 Příprava lokality Benešovice- východ pro výstavbu RD
- B.2 Příprava lokality Lom- západ pro výstavbu RD
- B.3 Příprava lokality Pražka- střed pro výstavbu RD
- B.4 Spolupráce obce na realizaci „Komerční“ zóny

#### C. Akce k zachování, obnově a udržení zástavby, památek

- C.1 Péče o drobné památky- pomníčky, památníčky na k.ú. obce
- C.2 Odstraňování stavebních nešvarů a podpora stáv. kvalit. fondu

#### D. Akce ke zkvalitnění technické infrastruktury

- D.1 Rekonstrukce kanalizace- výstavba nové části kanalizace Benešovice- jih
- D.2 Výstavba nové kanalizace- Benešovice střed - při silnici II-605
- D.3 Výstavba zásobovacího řadu Benešovice- Lom
- D.4 Výstavba vodovodu Benešovice
- D.5 Výstavba vodovodu a kanalizace v Lomu- nová obytná zóna
- D.6 Rekonstrukce veřejného osvětlení- Pražka
- D.7 Rozšíření místního rozhlasu- Pražka
- D.8 Plynofikace obce

#### E. Akce k úpravám veř. prostranství a obč. vybavenosti

- E.1 Úprava prostranství hlavní návsi Benešovice (pěší komunikace, zeleň, prvky drobné architektury)
- E.2 Úpravy a doplnění sportovním areálu OÁZA
- E.3 Vyhlídkové stanoviště nad obcí v krajině

#### F. Akce k péči o veř. zeleň a vodní plochy, život. prostředí

- F.1 Úpravy zeleně v obci na veř. prostranstvích obce
- F.2 Ochrana místní části Lom před povrchovými vodami erozí půdy
- F.3 Podpora vybudování prvků lokálního ÚSES mezi na západním okraji Benešovic

#### G. Akce k péči o komunikace a dopravní infrastrukturu

- G.1 Rekonstrukce obslužné komunikace Benešovice- jih
- G.2 Rekonstrukce komunikace do Pražky
- G.3 Výstavba parkoviště Pražka
- G.4 Zpevnění a propojení komunikace od motorestu k obecnímu úřadu až do křižovatky k budoucí komerční zóně
- G.5 Komunikace - nová obytná zóna Benešovice
- G.6 Výhled - komunikace - nová obytná zóna Lom, Pražka
- G.7 Výhled- komunikace Pražka - východ

## Konkrétní akce :

### A. Akce osvětové, kulturní a společenské

Pro nejbližší období byly zástupci obce vytipovány a schváleny priority uvedené v bodech A.1 - A.2.

#### A.1. Propagace a zviditelnění obce

Stav Obec Benešovice aktivně podporovala v minulosti i současné době zviditelnění obce.

- byly vydány pohlednice obce Benešovic i Lomu.
- byla vydána propagační publikace o historii a současnosti obce Jiří Čechura (c), 2005
- zapojila se do činnosti ve sdružení mikroregionu Stříbrský region
- byly pořádány oslavy k 895. výročí založení obce včetně prezentace nově získaného obecního znaku a praporu

Návrh

- Osazení turistické orientační mapy při návsi v Benešovicích s hlavními zajímavostmi obce
- Aktivní prezentace ve sdružení mikroregionu Stříbrský region

Dále se doporučují tyto další podněty:

- vydat vlastní kalendář s motivy obce, případně kalendář s foto obce řešit v rámci více obcí zapojených do mikroregionu Stříbrský region
- Vybudovat informační a orientační systém v obci, osadit např. rozcestníky v okruhu návsi a u klíčových rozcestí obce.
- zhotovit celkový orientační plán obce (sestavit informace a zajímavosti o obci, o památkách či nabídce služeb, prodejen i provozoven podnikatelských subjektů; s lokalizací obecního domu, sport. hřiště a pod. Vymezit vazby ke krajině a okolním obcím. Na této akci by se mohli též sponzorsky podílet místní podnikatelé, kteří by se tímto prezentovali).
- Další možnou výhledovou aktivitou obce je např. seznámení obyvatelstva s činností a záměry obce např. možnost vydávání informací obci - formou obecní zpravodaje (např. čtvrtletně či pololetně), či příspěvky o obci v rámci mikroregionu či prezentací v místním regionálním tisku (např. Tachovský deník, Jiskra)

#### A.2. Podpora trvalé činnosti spolků, sdružení, kroužků

Stav Obec Benešovice má samozřejmě s ohledem na svoji malou velikost co s týče počtu obyvatelstva velmi omezenou základnu, přesto se občané zapojují celoročně do společenských či kulturních či drobnějších sportovních aktivit pořádaných obcí. Dále je známá dlouhodobá spolupráce se spolkem dobrovolných hasičů formou pomoci při péči technické vybavení a jeho doplnění, podpora mysliveckého sdružení a především péče o sport. areál Oáza

Návrh 1) Aktivní podpora uvedených sdružení.

- spolek dobrovolných hasičů
- podpora mysliveckého sdružení

- podpora chodu sportovního areálu

2) Oslava 900. výročí založení obce Benešovice

v roce 2015 obec plánuje uspořádání setkání obyvatel spojené s doprovodným programem

3) Pořádání a podpora dalších, většinou pravidelných jednorázových akcí během roku jako jsou např. (pro rok 2014):

Turnaj ve stolním tenise neregistrovaných hráčů (březen), velikonoční zábava (duben), stavění májky (květen), pouťová zábava (červen), Dětský den (červen), oslavy v Lomu na návsi (červen), setkání důchodců (červenec), setkání přátel Country hudby v osadě Výrov (červenec), turnaj v nohejbale neregistrovaných hráčů (srpen), Vinobraní (září), rozsvícení Adventního stromu (konec listopad), Mikulášská nadílka (prosinec), Silvestrovská zábava (prosinec). Zvláště vyhlášené jsou tradiční akce s pořádáním červnových poutí spojených s bohoslužbou u kapličky a dalšími doprovodnými akcemi (divadelní představení, večerní zábava, ohňostroj atd.), a turnaje ve stolním tenise a nohejbalu.

### B. Akce k rozvoji bydlení a hospodářství

Obec Benešovice je stabilizovaná obec převážně zemědělského a rekreačního charakteru, tedy bez větších podnikatelských aktivit. Přesto je zvažováno s rozvojem ploch pro bydlení. Dá se předpokládat zvýšený zájem o výstavbu zejména rodinných domů, ale i oživení podnikatelských záměrů spojených s plánovanou realizací velkého komerčního areálu, který má v poměrně blízkém časovém horizontu vzniknout přímo při sjezdu z dálnice D5.

Byly vytipovány a postupně mohou být připravovány tyto investiční záměry:

#### B.1. Příprava lokality u východně od Benešovic pro výstavbu RD

Stav Obec má v ÚP pro sídlo Benešovice připravené pozemky pro vyřešení případných bytových potřeb místních lidí. Občané si bytové potřeby řeší zatím individuálně.

Návrh V případě většího zájmu o výstavbu v obci, pokud obec získá lepší ekonomické zázemí, tak by mohla zvážit zainvestování části pozemků po technicko-inženýrské stránce (inž. sítě, komunikace atd).

Tím by obec mohla následně aktivně zasahovat do bytové politiky v místě, celkové podoby rozvojového území, a také zabránit migraci stálého obyvatelstva.

Náklady Nutno zpracovat další stupeň dokumentace

Čas. horiz. Dle potřeby

#### B.2. Příprava lokality u západně od Lomu u Stříbra pro výstavbu RD

Stav Obec má v ÚP připravené pozemky pro vyřešení případných bytových potřeb místních obyvatel v Lomu. Občané si nyní bytové potřeby řeší individuálně.

Návrh V případě většího zájmu o výstavbu v Lomu by obec mohla zvážit zainvestování části pozemků po technicko-inženýrské stránce (inž. sítě, komunikace atd.). V současné době připravuje část infrastruktury- propojení jižního okraje nové obytné zóny se stávající kanalizací a vodovodem.

Náklady Nutno zpracovat další stupeň dokumentace

Čas. horiz. Dle potřeby

### B.3 Příprava lokality Pražka- střed pro výstavbu RD

Stav	Obec má v ÚP připravené pozemky pro vyřešení případných bytových potřeb místních obyvatel na Pražce. Občané si nyní bytové potřeby řeší individuálně.
Návrh	V případě většího zájmu o výstavbu v osadě by obec mohla zvážit zainvestování části pozemků po technicko- inženýrské stránce (inž. sítě, komunikace atd.).
Náklady	Nutno zpracovat další stupeň dokumentace
Čas. horiz.	Dle potřeby

### B.4 Spolupráce obce na realizaci „Komerční“ zóny

Stav	Výstavba komerční zóny může být pro obec obrovským přínosem pro dořešení vlastní technické infrastruktury, protože tato výstavba zóny se váže na vybudování nových páteřních inženýrských sítí procházejících vlastními Benešovicemi. Obec aktivně spolupracuje v rámci zajištění podkladů, nyní ve fázi projektových příprav, na realizaci nové komerční zóny obec. V nedávném horizontu obec zajistila např. zaměření vodojemu, zaměření VTL regulační stanice plynu. Po realizaci obec sítě převezme a budou spravovány správci (např. ZPČ. Kanalizace a vodárny K. Vary)
Návrh	V případě dalších úkonů, potřeb, podkladů při zajišťování infrastruktury, které budou mít vazbu na vlastní obec, zvážit možnosti další spolupráce s investorem.
Náklady	Dle možností a potřeb obce
Čas. horiz.	Dle aktuálnosti

## C. Akce k zachování, obnově a udržení zástavby, památek

### C.1 Péče o drobné památky- pomníčky, památníčky na k.ú. obce

Stav	Na území obce se nachází 2 větší kapličky (v Benešovicích a v Lomu) a v sídle i mimo ně několik křížků či pomníčků a pamětních kamenů. Řada z nich je ve výborném stavu, obec se postarala o jejich údržbu či opravu. <u>Seznam drobných památek:</u> K.1 Kaplička Panny Marie v Benešovicích (barokní, přemístěná ) K.2 Památník obětem 1.sv. války (1914-1918, na návsi v Benešovicích) K.3 Křížek s Kristem- (východní okraj Benešovic, při silnici směr Kladruby) K.4 Křížek- (jižní část zástavby Benešovic) K.5 Křížek kamenný –prostranství v Benešovicích K.6 Kaplička v Lomu u Stříbra (západně od návsi) K.7. Kamenný kříž v Lomu Pří cestě na severním okraji Lomu (motiv „2 seker“) u staré zemské „Zlaté stezky“ K.8. Kříž v lese (jižní okraj k.ú. Benešovice v blízkosti Výrova)
Návrh	Obec při obnově památek spolupracuje s místním kameníkem, který průběžně zajišťuje opravy a jejich nezbytnou údržbu.  <u>K.1 Kaplička Panny Marie v Benešovicích</u> (barokní, přemístěná). Kaple leží uprostřed návsi, je ve velmi dobrém stavu, po opravách, obec v roce 2001 zajistilo restaurování oltáře včetně osazení zabezpečovacího zařízení. Na rok 2014 se plánuje výměna dlažby uvnitř kaple.

V rámci kapitoly „úpravy veřejných prostranství“ se předpokládá „větší zapojení“ kaple do prostoru návsi. Předpokladem je odkoupení pozemků vedených v ÚP jako veřejné prostranství okolo kaple do majetku obce.

### K.2 Památník obětem 1.sv. války (1914-1918, na návsi v Benešovicích)

Na návsi v Benešovicích. V dobrém stavu. Zvážit výměnu oplocení za dřevěné prvky

### K.3 Křížek s Kristem- (východní okraj Benešovic, při silnici směr Kladruby)

Po opravě, v dobrém stavu. Průběžně sledovat.

### K.4 Křížek – jih část zástavby Benešovic

V dobrém stavu. Péči věnovat kamennému soklu- očištění od mechů, zpevnění povrchu impregnací

### K.5 Křížek kamenný – prostranství v Benešovicích

V dobrém stavu. Péči věnovat kamennému soklu- očištění od mechů, zpevnění povrchu impregnací

### K.6 Kaplička v Lomu u Stříbra (západně od návsi)

Ve výborném stavu, průběžně sledovat

### K.7 Kamenný kříž v Lomu

Pří cestě na severním okraji Lomu, (motiv „2 seker“) u staré zemské „Zlaté stezky“

Péči věnovat kamennému kříži- očištění od mechů, zpevnění povrchu impregnací a údržbě či stabilizaci svahu v okolí kříže (možný sesuv půdy, podmáčení a vybočení z původní polohy apod.

### K.8 Kříž v lese (jižní okraj k.ú. v blízkosti Výrova)

Mimo hlavní trasy, zcela ukrytý v lese. Údržba plánována pouze v případě nutnosti.

### C.2 Odstraňování stavebních nešvarů a podpora stáv. kvalit. fondu

Stav V obci Benešovice je zástavba různé stavebně- architektonické hodnoty. Mezi kvalitnější vesnickou zástavbu, která vyžadují zvýšenou pozornost, můžeme zařadit půdorysně zachovalý střed obce, byť rozdělený silnicí na 2 části. Z nich jako celek východní kompaktní frontu zástavby, dále budovu školy, řídce pak některé individuální stavby.

Ze staveb, které „svým způsobem“ narušují celistvost či mění charakter původního centrálního prostoru obce Benešovice není mnoho, lze především jmenovat:

- bytové domy v Benešovicích
- panely fotovoltaické elektrárny
- stožár trafostanice u Motorestu

V obci to pak jsou „bez měřítkové“ velkoobjemové objekty ZD a v předprostoru ZD pak neudržované drobné skladové a provozní objekty . Stavby se nachází ale většinou mimo centrální prostory obce V rámci klasického vesnického prostoru zástavby obce se nachází spíše drobnější vady, které jsou spíše charakteru vícebarevných úprav objektů,

nevhodného tvaru oken (po přestavbách) či nevhodné oplocení (např. různě tvarovaná plechová vrata apod.).

**Cíl** Pro dosažení souladu s historickým nebo pro obec dále vhodným vesnickým typem zástavby bude nutné postupně odstraňovat výše uvedené nedostatky. Postup úprav bude určitě dlouhodobý a v některých souvislostech možná nereálný (soukr. vlastníci). Cestou k řešení drobnějších a pro celkový dojem důležitých úprav bude především kladný příklad zdařilých realizací či jiná pomoc nebo doporučení ze strany obce. Jako celkem zdařilou dostavbu jižní části lze jmenovat např. - MOTOREST jako novodobou stavbu dotvářející náves, který skloubil novodobé potřeby a zájmy obce a zároveň respektuje její urbanistické požadavky na dotvoření prostoru co se týče jeho celkové hmoty i polohy na návsi.

Doporučené způsoby úprav a údržby staveb ve vesnickém prostředí  
(všeobecné náměty- konkrétní záměr nutno konzultovat:)

- a) při nemožnosti stavebních úprav objektu změkčit jeho celkový výraz vhodným zazeleněním pomocí keřů a stromů
- b) po "dožití" nevhodně barevně a materiálově řešených fasád se pokusit o jednodušší barevné provedení (vhodné řešení bílá x tmavě hnědá, štuková omítka).
- c) v této souvislosti se snažit v případě potřeby (konzultovat) úpravu proporcí či potřebu přemístění otvorů oken
- d) sladit barevnost nátěrů oken, oplechování a dalších klempířských prvků
- e) oplocení sjednotit barevně, využívat méně "agresivní", spíše lomené barvy. Při celkové rekonstrukci použít tradiční materiály- lomový kámen, dřevěné prvky, dřevěná vrata a vrátka v bránách v ucelené omítnuté hradbě. Pokusit se s vlastníky vedlejších nemovitostí realizovat obdobnou výšku a charakter plotu.
- f) u nevhodných přístaveb a nadstaveb objektů se pokusit o úpravu a sjednocení zastřešení, či obklad stěn tak, aby došlo buď k vizuálnímu snížení či změně proporcí.

Náklady soukr. vlastníci  
Horizont Rok 2013 a dále

## D. Akce ke zkvalitnění technické infrastruktury

Obec v současné době plánuje několik záměrů spojených s doplněním zejména inženýrských sítí infrastruktury v obci. Ve své režii řeší potřebné dílčí úkoly- nezbytnou infrastrukturu, která je třeba vybudovat v nejbližším horizontu s vazbou na stávající vybavenost, které bude obec řešit sama.

Dále s ohledem na možnou realizaci komerční zóny u obce se pak obci otevírá příležitost se napojit se na nové páteřní řady a zařízení, které budou s tímto areálem zároveň vybudovány, a protože nejen prochází obcí - zejména nové páteřní sběrače kanalizace, vodovodu, a plynu, ale zároveň kapacitně počítají i s napojením vlastní obce Benešovice.

### D.1 Rekonstrukce kanalizace- výstavba nové části kanalizace Benešovice- jih

Odkanalizování jižní části obce Benešovice řeší havarijní úsek mezi koncovou částí stoky „A“ na samém jižním konci obce a jižní částí obce a dále nová větev

„A-F“, pro odkanalizování stávajících objektů a části rozvojové plochy pro bydlení dle změny původně platné ÚPO Benešovice č.5.

V současnosti v dobrém stavu pouze koncová část stoky „A“. Úsek mezi ní a jižní částí obce tvoří kapacitně nedostatečná a mělce uložená kanalizace ve špatném technickém stavu

Stavba obsahuje umístění kanalizačního řadu- stoky „A“ v délce cca 159 m a stoky „A-F“ v délce cca 161 m  
Kanalizační potrubí PVC Quantum SN 12, DN 250, DN 300, DN 400 + revizní šachty prefabrikované  
Projekt: Benešovice- rozšíření kanalizace jih (DUR/DSP)- J. Zabloudil, 11/2011, Rozpočet: 1.147.369,-- (orientačně 1 mil.bez dph)  
3.1.2011- platné územní rozhodnutí (10/OVÚP/10) – rozhodnutí o umístění stavby-ÚR doručované jako veřejná vyhláška dle §92 odst.3 zákona č.183/2006

### D.2 Výstavba nové části kanalizace a vodovodu- Benešovice střed - při silnici II-605

Řeší napojení východní části obce – rozšíření stávajícího vodovodu a kanalizace pro možnou obytnou zástavbu ve východní části obce, řady povedou podél silnice II-605 od hlavní křižovatky napojující část Benešovice- sever až k východnímu cípu zástavby  
Vodovod z potrubí HDPE 80- bude napojen na současný povolený a zatím nerealizovaný vodovod v obci (vodovod k logistickému areálu) v délce cca 818 m  
Kanalizace nová bude z žebrového plastového potrubí Ultra Rib DN 250 ve stejné délce.

Napojení na stávající kanalizaci-jednotnou stoku BT  
Rozpočet: 400 386.690,-- v cenách 2009  
Projekt: Rozšíření vodovodu a kanalizace Benešovice, (DSP)- J. Zabloudil, 10/2009; 4.1.2010- platné stavební povolení (120/ŽP/10)

### D.3 Výstavba zásobovacího řadu Benešovice- Lom

Záměrem investora výstavby je zásobit obec Lom u Stříbra z vodojemu Benešovice. Zároveň dojde k vyřazení vodojemu Lom a následnému čerpání do spotřebišť Lom (jedná se zjednodušení dopravy a akumulace vody pro toto spotřebišť. Výstavba vodovodního přivaděče SO<sub>01</sub> v délce 1350 m, materiál PVC 90x4,5mm. Na trase řadu bude osazena odbočka pro výhledové napojení osady Pražka. Rozpočet: 3.507.000,-- v cenové úrovni – CÚ 2009.  
Projekt: Benešovice- vodovodní přivaděč (DÚR)- p. Nademlejnský, 10/2009

### D.4. Výstavba vodovodu Benešovice

Dle nového ÚP je pro Benešovice stanovena nová koncepce zásobování vodou- spojená s přípravou výstavby komerčního areálu.

a) Bude vystavěn nový vodojem Benešovice- jih, který bude zásobený ze skupinového vodovodu obce Kladruby.

b) Od nového vodojemu bude vybudováno propojení hlavním páteřním řadem do komerční zóny přes Benešovice -jih (přes zástavbu obce) a bude i pokračovat až na okraj části Benešovice -sever.

c) Na něj bude následně i přepojen nový propojovací řad Benešovice - Lom a výhledově i Benešovice- Pražka.

d) Stávající prameniště Pražka i Lom, jejich úpravny, zařízení a řady budou následně převedeny do soukromých rukou. Zůstanou ale propojeny na tento řad jako rezerva pro případ odstávky či poruchy nového vodojemu. Stávající vodojemy Benešovice i Lom budou následně odstaveny- prodány soukromému investorovi, pro obsluhu zem. areálu či bude využívány pouze jako prameniště k zálivu pozemků a pro pastviny v případě Lomu.

e) Bude realizováno zásobování vodou po celé části Benešovice- jih- která dnes vodovod nemá vůbec- objekty jsou nyní napojeny na vlastní studny

f) Benešovice - sever, který jsou napojeny nyní na výtlač přímo od prameniště Pražka, budou po vybudování nového vodovodu přepojeny na něj.

Nutno zpracovat podrobné projekty včetně rozpočtů  
Horizont: dle koordinace s komerčním areálem a možností obce

#### **D.5. Výstavba vodovodu a kanalizace v Lomu- nová obytná zóna**

Místní část Lom má již vybudován vodovod téměř po celém zastavěném území. V rámci příprav nové obytné zóny Lom- východ (dle Změny č.2 regulačního plánu - řešení převzatého novým ÚP Benešovice).  
Připravuje obec propojení této zóny na stávající vodovod a kanalizaci v Lomu.  
Podrobnější informace viz: projektová dokumentace.  
Realizace dle možností obce.

#### **D.6 Rekonstrukce veřejného osvětlení- Pražka**

Obec Benešovice plánuje po rekonstrukci el. nn také rekonstrukci veřejného osvětlení- Pražka. Rekonstrukce předpokládá položení kabeláže, osazení nových svítidel. Cena cca 150 000,--. Horizont 2014.

#### **D.7 Rozšíření místního rozhlasu- Pražka**

Obec Benešovice má v místních částech Benešovice a Lom již realizován bezdrátový rozhlas s centrálou na obecním úřadě v Benešovicích. Nyní je připraven projekt, který předpokládá se využití stáv. sloupů veř. osvětlení k vytvoření 3 „hnízd“ s reproduktory. Náklady cca 50 000,--. Horizont 2014 a dále.

#### **D.8 Plynofikace obce**

Realizace komerčního areálu předpokládá i jeho napojení na přivaděč STL plynu.

Počítá se výstavbou :

- a) vysokotlaké regulační stanice napojené na odbočku VVTL plynovodu
- b) s výstavbou zásobovacího řadu do kom. areálu

Obec v nejbližším horizontu nepočítá s plynofikací obce, ale bude zahrnuta do jejich strategických cílů obce na výhledové období.

### **E. Akce k úpravám veř. prostranství a obč. vybavenosti**

Obec pečuje průběžně o nezbytnou údržbu případně úpravu veř. prostranství i objekty obč. vybavenosti.

Obec předpokládá úpravy řešení prostranství hlavně uprostřed Benešovic.

V Lomu již byl provedeny úpravy, osázeny lípy a z důvodu nutné flexibility plochy z důvodu pořádání letních akcí na ní. Pražka centrální prostor nemá, bude zřejmě řešen až v případě realizace nové obytné- rekreační zóny na ploše ležící uprostřed mezi oběma částmi Pražky.

V posledním období byly nemalé finanční částky vloženy zejména do sportovního areálu a posedy do objektu Motorestu.

(cca 620 000,--).

#### **E.1 Úprava prostranství hlavní návsi Benešovice**

(pěší komunikace, zeleň, prvky drobné architektury)

Střed Benešovic vytváří rozlehlé centrální prostranství, které vzniklo demolicí původní usedlosti, která musela ustoupit kvůli vybudování silnice II-605. Ta nyní dělí obec na dvě části. Uprostřed prostranství stojí kaplička panny Marie (byla tam přesunuta). Většina prostranství není v majetku obce, ale konají se na něm různé veřejné akce.

Vlastní prostor tvoří především pouze nízká zeleň a lemující keřová hradba  
Námět k řešení:

- a) odkoupit prostranství do majetku obce
- b) vytvořit na prostranství systém pěších komunikací včetně zapojení kapličky do systému cest, vysadit koncepční a místně etablovanou charakteristickou zeleň v regionu- středního a vyššího patra, osadit prvky drobné architektury- viz námět grafická část

Náklady: investice do prostranství lze uplatnit až po odkoupení pozemku.

#### **E.2 Úpravy a doplnění sportovním areálu OÁZA**

Areál Oáza je poměrně zásadní aktivitou obce, která zde postupně doplňuje zařízení a plochy pro sport včetně dětského koutku. Areál se nachází v severní části Benešovic

Téměř každoročně do něho plynou finanční prostředky ze strany obce. Doplnují se prvky dle požadavků občanů a dle plošných možností areálu.

Pro nejbližší období se plánuje položení nové krytiny včetně opravy střechy u provozně-spol. objektu u sport. areálu. Náklady : dle nabídky firem, horizont : 2014 a dále

#### **E.3 Vyhlídkové stanoviště nad obcí v krajině**

Obec plánuje výstavbu vyhlídkového bodu v krajině- jihovýchodně od Benešovic, na svém pozemku ppč.1817/2.

Stanoviště bude ležet při cyklostezce. V místě se vybuduje dřevěný altán se sezením (cca 10 míst a stůl, stojan na kola, 2 orientační tabule + další drobný mobiliář.

Náklady: cca 70 000,--

časový horizont : plán v 2014

## F. Akce k péči o veř. zeleň a vodní plochy, život. prostředí

### F.1 Úpravy zeleně v obci na veř. prostranstvích obce

Obec každoročně vkládá cca 40 000,-- Kč do údržby obecní zeleně, jejího sekání, prořezu stromů a celkové úpravy prostor se zelení. Zvláštní úpravy či zásahy se předpokládají pouze v rámci doplnění zeleně na veř. prostranství v Benešovicích (v rámci bodu E.1) a vybudování prvků ÚSES- (viz samostatný bod. F.3)

### F.2 Ochrana místní části Lom před povrchovými vodami erozí půdy

Západní část Lomu je ohrožována povrchovými vodami i splavenou erozní zeminou při větších přírodních kalamitách (prudké deště). V ÚP jsou vymezeny plochy- v rozsahu mezi železniční tratí a zástavbou obce, kde bude nutno zavést zvláštní režim hospodaření půdou (specifické druhy plodin a rostlin, případně zatravnovací pásy), v rámci nutnosti bude nutno vybudovat na části území i protierozní příkopy. Nutno zpracovat podrobnější projekty.

### F.3 Podpora vybudování prvků lokálního ÚSES mezi na západním okraji Benešovic

V souvislosti s plánovanou výstavbou komerčního (dříve logistického) areálu řešila obec i prostorové oddělení od zástavby obce a to v návaznosti na nutné zachování přírodě blízkých biokoridorů prvků ÚSES sloužících k propojení okolní krajiny. Tyto plochy byly již fixovány v původním územním plánu obce a vytváří jakýsi západní koridor při zastavěném území a to jak severně od silnic II-605, tak i jižně od ní. Tyto plochy jsou fixovány v ÚP

a) Na severní část je zpracován již podrobný projekt, na jehož uskutečnění potřebuje obec získat dotace.  
Podrobnosti: Viz projekt ÚSES- Báňské projekty Teplice 2009

b) jižní část segmentu ÚSES bude realizována dle proj. dokumentace komerční zóny a v návaznosti na její uvedení do provozu

## G. Akce k péči o komunikace a dopravní infrastrukturu

### G.1 Rekonstrukce obslužné komunikace Benešovice- jih

V nejjižní části Benešovic je stav komunikací neuspokojivý, navíc se zde plánuje pokládka nových inženýrských sítí. Obec v následném období plánuje zpevnit okrajový okruh cest jižního cípu včetně propojení k nové plánované obytné zóně. Viz ÚP. Náklady dle projektů. Horizont dle možností obce.

### G.2 Rekonstrukce komunikace do Pražky

Nezpevněná komunikace do Pražky včetně úzkého průjezdního profilu bývá problematická zejména v zimním období. ÚP předpokládá zkvalitnění jejich parametrů (rozšíření). Což je samozřejmě záležitostí dlouhodobého horizontu s ohledem na reálné ekonomické možnosti obce. V současné době je asi reálná pouze pravidelná údržba či částečné zkvalitnění povrchu této komunikace ze strany obce. Ta předpokládá zavezení nerovností šotolinou a v případě ekonomické reálnosti i položení provizorní povrchu z vyfrézovaných odpadů ze starých silnic a zalití penetračním nátěrem. Horizont dle možností, Nutno schválit v ZO. Nutný asi projektový podklad.

### G.3 Výstavba parkoviště Pražka

Osada Pražka má poměrně komplikovanou dopravní obsluhu vzhledem k poddimenzovaným šířkovým parametrům vnitřních obslužných komunikací a koncové poloze osady (je neprůjezdná). Jelikož rozšíření cest není reálné (oplocení soukromých pozemků), počítá ÚP s řešením- vybudováním jakého si menšího záchytného parkoviště na okraji osady, při vjezdu do ní. Nutný projekt. Časový horizont: dle uvážení obce.

### G.4 Zpevnění a propojení komunikace od motorestu k obecnímu úřadu až do křižovatky k budoucí komerční zóně

V okolí motorestu jsou v Benešovicích vysoce naddimenzovány zpevněné asfaltované povrchy včetně parkovišť, což je pro jeho využití i parkovací možnosti ostatních výborné. Nutno ale dále návazně vybudovat- zpevnit povrch u komunikačního propojení od motorestu k areálu obecního úřadu včetně zpevnění celého jeho vnitřního stavebního dvora. V další etapě by se měla komunikace prodloužit a zpevnit dále jižním směrem až k plánovanému pěšímu propojení do komerčního areálu. Viz ÚP. Nutný projekt.

### G.5. Komunikace - nová obytná zóna Benešovice

Obec získala pozemky pro výstavbu rozsáhlejší skupinu domků na západním okraji obce. Lokalita je v souladu s ÚP obce. S ohledem na možnosti, které s naskytou při budování komerční zóny, možný počet žadatelů o výstavbu se předpokládá i spolupráce ze strany obce. Jedná se ale o strategické rozhodnutí obce, které bude podléhat dalším schvalovacím procedurám ZO. Jinak lze předpokládat spolupráci od pomoci při zalištování projektových podkladů, tak fin. pomoc při budování komunikací a sítí. Nutná podrobná projektová dokumentace.

### G.6 Výhled - komunikace - nová obytná zóna Lom, Pražka

#### a) Lom

V současné době připravuje obec vybudování krátké= propojovací komunikační spojky včetně inž. sítí v Lomu (viz kapitola B). Podrobnosti dle projekt. Zpevnění a dokončení ostatních komunikací je zatím pouze ve stadiu výhledových úvah a bude podléhat schválení od ZO Benešovice

#### b) Pražka

ve středu osady bude je dle ÚP možno realizovat obytně - rekreační zónu. Vybudování komunikačního systému v této není ploše zatím prioritou.

### G.7 Výhled- komunikace Pražka - východ

Výhledová aktivita obce pro vylepšení parametrů komunikací ve východním okraji Pražky včetně vybudování obratiště v koncové poloze zástavby. Fixováno v ÚP. Pozemky byly převedeny na obec.