

**Program obnovy vesnice**  
**POV**  
**Benešovice 2020**

Podklady  
pro akce z Programu stabilizace a rozvoje venkova  
Plzeňského kraje (PSRVPK)

## **BENEŠOVICE - PROGRAM OBNOVY VESNICE (POV) - 2020**

Podklady pro akce z Programu stabilizace a rozvoje venkova Plzeňského kraje

- A. AKCE OSVĚTOVÉ, KULTURNÍ A SPOLEČENSKÉ**
- a1 Propagace a zviditelnění obce
  - a2 Podpora trvalé činnosti spolků, sdružení, kroužků
- B. AKCE K ROZVOJI HOSPODÁŘSTVÍ A BYDLENÍ**
- b1 Příprava obytné lokality Benešovice- „Pod stožárem“
  - b2 Příprava obytné lokality Lom- západ
  - b3 Spolupráce obce na obytné lokalitě Pražka- střed
  - b4 Výhled - příprava obytné lokality Benešovice- „Pod stožárem“- 2.etapa
- C. AKCE K ZACHOVÁNÍ, OBNOVĚ A UDRŽENÍ ZÁSTAVBY, PAMÁTEK**
- c1 Péče o drobné památky- pomníčky, památníčky na k.ú. obce
  - c2 Odstraňování stavebních nešvarů a podpora stáv. kvalit. fondu
- D. AKCE KE ZKVALITNĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
- d1 Výstavba vodovodního zásobovacího řadu Benešovice- Lom- (2020- plán)
  - d2 Nová obytná zóna Benešovice- výstavba vodovod, kanalizace, el., osvětlení
  - d3 Výstavba vodovodu Benešovice
  - d4 Rekonstrukce kanalizace Benešovice -jih
  - d5 Lom- napojení nové obytná zóna-výstavba vodovodu a kanalizace- projekty
  - d6 Vodovodní přípojky -zahrady bytových domů
  - d7. Elektrifikace zahrad u bytových domů
  - d8 Výstavba kanalizace k RD u hřiště
  - d9 Vodovodní přípojka Pražka- výhled
- E. AKCE K ÚPRAVÁM VEŘ. PROSTRANSTVÍ A OBČANSKÉ VYBAVENOSTI**
- e1 Úprava prostranství hlavní návsi Benešovice  
(orientační a propagační tabule, opravy kapličky)
  - e2 vybudování dětského hřiště u nové obytné zóny Benešovice- Pod vysílačem
  - e3 úpravy části parteru (okolo rybníku - jižní část u rybníka  
(prvky drobné architektury stanoviště kontejnerů atd.)
  - e.4 Rekonstrukce objektu kulturního domu pro účely umístění nové kuchyně včetně její vlastní realizace
- F. AKCE K PÉČI O VEŘ. ZELEŇ A VODNÍ PLOCHY, ŽIVOT. PROSTŘEDÍ**
- f1 Úpravy zeleně v obci na veř. prostranstvích obce
  - f2 Ochrana místní části Lom před povrchovými vodami erozí půdy
  - f3 Podpora vybudování prvků lokálního ÚSES
- G. AKCE K PÉČI O KOMUNIKACE A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU**
- g1 Rekonstrukce obslužné komunikace Benešovice- jih
  - g2 Rekonstrukce komunikace do Pražky
  - g3 Výstavba parkoviště Pražka
  - g4 Zpevnění a propojení komunikace od motorestu k obecnímu úřadu
  - g5 Komunikace- nová obytná zóna Benešovice
  - g6 Komunikace- nová obytná zóna Lom
  - g7 Náves Lom- úpravy komunikace
  - g8 Rekonstrukce chodníků u bytových domů
  - g9 Výstavba parkoviště pro osobní automobily u obchodu v části Benešovice- sever
  - g10 Obnova povrch komunikace a obrubníky v lokalitě okolo rybníka
  - g11 Komunikace Pražka - východ- (výhled)
  - g12 Chodníky podél státní silnice v Benešovicích

# **Program obnovy vesnice (POV) - Benešovice 2020**

Podklady pro akce z Programu stabilizace a rozvoje venkova Plzeňského kraje

## **A. Akce osvětové, kulturní a společenské**

### **a1 Propagace a zviditelnění obce**

Stav Obec Benešovice aktivně podporovala v minulosti i současné době zviditelnění obce. V rámci POV Benešovice 2013 byly shrnuty tyto aktivity, které jsou základním stavebním kamenem obce i v současné době. zejména kromě standardních činností:

- obec pokračuje aktivně v zapojení do sdružení mikroregionu Stříbrský region
- byly pořádány oslavy v r. 2015-6 k 900. výročí založení obce včetně její prezentace
- z uplynulého POV 2013 byla dále realizována vyhlídka s propagačními tabulemi i sezením. Lokalita leží při cyklistické stezce, poblíž stožáru vysílače GSM

Návrh

- Osazení laviček, orientačních cedulí při návsi u parku v Benešovicích včetně tabulí s logem MŽP ČR vázající se na rekonstrukci parku k příspěvku
- osazení laviček na návsi v Lomu
- Osazení turistické orientační mapy při návsi v Lomu, cyklo- rozcestníky, osazení laviček
- Aktivní činnost ve sdružení mikroregionu Stříbrský region
- Pamětní hrnečky s motivy obce

Výhledově se doporučují tyto další možnosti:

- vydat vlastní kalendář s motivy obce, případně kalendář s foto obce řešit v rámci více obcí zapojených do mikroregionu Stříbrský region
- Vybudovat informační a orientační systém v obci, osadit např. rozcestníky v okruhu návsi a u klíčových rozcestí obce.
- Zhotovit celkový orientační plán obce
- Další možnou výhledovou aktivitou obce je např. seznámení obyvatelstva s činnostmi a záměry obce např. možnost vydávání informací obci - formou obecní zpravodaje (např. čtvrtletně či pololetně), či příspěvky o obci v rámci mikroregionu či prezentací v místním regionálním tisku (např. Tachovský deník, Jiskra)

### **a2 Podpora trvalé činnosti spolků, sdružení, kroužků**

Stav Obec Benešovice se pro občany zapojuje celoročně do společenských či kulturních či drobnějších sportovních aktivit pořádaných obcí. Je známá dlouhodobá spolupráce se spolkem dobrovolných hasičů formou pomoci při péči technické vybavení a jeho doplnění, podpora mysliveckého sdružení, péče o sport. areál Oáza

- Návrh Aktivní podpora uvedených sdružení.
- spolek dobrovolných hasičů
  - podpora mysliveckého sdružení (schůze v obecních prostorách)
  - podpora chodu sportovního areálu Oáza, včetně jeho údržby

2) Oslava 905. výročí založení obce Benešovice

v roce 2020-1 obec předpokládá další setkání obyvatel spojené s doprovodným programem. Bude později upřesněno.

3) Pořádání a podpora dalších, většinou pravidelných jednorázových akcí během roku jako jsou např.:

velikonoční zábava (duben), stavění májky (květen), pouťová zábava (červen), Dětský den (červen), pout v Lomu na návsi (červen), setkání důchodců (červenec), Vinobraní (září), rozsvícení Adventního stromu (konec listopad), Mikulášská nadílka (prosinec), Silvestrovská zábava (prosinec).  
Zvláště vyhlášené jsou tradiční akce s pořádáním červnových poutí spojených s bohoslužbou u kapličky

## B. Akce k rozvoji bydlení a hospodářství

### Akce původního POV 2013- shrnutí

Obec Benešovice je obec se zajímavým rozvojovým potenciálem, která díky své poloze při sjezdu z dálnice D5 a kvalitnímu životnímu prostředí, v uplynulé období navýšila počet nových domů k bydlení ve všech 3 částech, tedy i v Lomu a na Pražce.

V uplynulém POV 2013 byly vymezeny 3 lokality hlavního rozvoje bydlení ve všech 3 sídlech a plochy k bydlení ve stabilizovaném území obce. U všech byla zahájena příprava, která bude pokračovat dalšími konkrétními kroky

Akce pro rozvoj komerční zóny a na ní vázané technické infrastruktury byly pozastaveny.

### b1 Příprava obytné lokality Benešovice- Pod stožárem

Stav Příprava lokality u východně od Benešovic pro výstavbu RD  
Obec zajistila v období do 2019 projektovou dokumentaci řešící veškerou veřejnou infrastrukturu (komunikace, el., vodovod, kanalizace, včetně zatím pozastavené plynofikace) v dotčeném území. Dále byla provedena detailní parcelace obytné plochy čítající 13 RD, byla rozšířena přílehlá „záhumenková“ komunikace a v území byly osazeny pilíře el. rozvodů na hranicích nových parcel včetně rozvodů el. nn od zóny jižně položené trafostanice včetně přípravy na systém veřejného osvětlení a položení optických kabelů

Návrh dle DUR, která řeší podrobně celé území jižního cípu obce a nové lokality bydlení:  
- má být vybudována infrastruktura ve vlastní lokalitě RD včetně nutných přípojek a propojení inženýrských sítí, dopravní a technické infrastruktury ve stabilizovaném území obce

**b2 Příprava lokality u západně od Lomu u Stříbra pro výstavbu RD**

Stav	Obec má v ÚP připravené pozemky pro vyřešení případných bytových potřeb místních obyvatel v Lomu. Občané si nyní bytové potřeby řeší individuálně.
Návrh	V případě většího zájmu o výstavbu v Lomu by obec mohla zvážit zainvestování části pozemků po technicko- inženýrské stránce (inž. sítě, komunikace atd.). V současné době připravuje část infrastruktury- propojení jižního okraje nové obytné zóny se stávající kanalizací a vodovodem.
Náklady	Nutno zpracovat další stupeň dokumentace
Čas. horiz.	Dle potřeby

**b3 Příprava lokality Pražka- střed pro výstavbu RD**

Stav	Obec má v ÚP připravené pozemky pro vyřešení případných bytových potřeb místních obyvatel na Pražce. Občané si nyní bytové potřeby řeší individuálně.
Návrh	V případě většího zájmu o výstavbu v osadě by obec mohla zvážit zainvestování části pozemků po technicko- inženýrské stránce (inž. sítě, komunikace atd.).
Náklady	Nutno zpracovat další stupeň dokumentace
Čas. horiz.	Dle potřeby

**b4 Výhled - příprava obytné lokality Benešovice- „Pod stožárem“ - 2. etapa**

Stav	Obec dokončuje přípravu technické infrastruktury pro výstavbu 13 RD v lokalitě „Pod stožárem“. Již dnes je ale zájem o výstavbu RD v místě překročen o 3 RD.
Návrh	Obec zvažuje rozšíření obytné zóny směrem k páteřní komunikaci (směr Kladruby). Tento krok je logický už s ohledem na vybudování kompletní infrastruktury v přilehlé a navazující lokalitě RD. Protože tento záměr je již dlouhodobějšího charakteru, a byl již zvažován při předchozích změnách Prvním krokem je nutné zpracovat změnu územního plánu Benešovice, kterou obec Benešovice zvažuje v blízkém horizontu řešit a která musí kromě dalších záměrů obce pro ÚP tuto lokalitu zahrnout. Předpokladem dalších prací na rozvoji této obytné zóny je řádně projednání a schválení změny. Teprve následně mohou být řešeny další dokumentace - DÚR pro toto území, stav. povolení a následná realizace (řešení stávající obytné zóny umožňuje její rozšíření, tedy návaznost na ní, její realizace je logická se týče již vybudované dopravní a technické infrastruktury v místě
Náklady	dle podrobnějších dokumentací
Horizont	2020 a dále

**C. Akce k zachování, obnově a udržení zástavby, památek****c1 Péče o drobné památky- pomníčky, památníčky na k.ú. obce**

Stav	Na území obce se nachází 2 větší kapličky (v Benešovicích a v Lomu) a v sídle i mimo ně několik křížků či pomníčků a pamětních kamenů. Většina z nich je ve výborném stavu, obec se postarala v období 2013-2019 o jejich údržbu či opravu.
------	---

Seznam drobných památek na území obce:

- Kaplička Panny Marie v Benešovicích (barokní)
- Památník obětem 1. sv. války (1914-1918, na návsi v Benešovicích)
- Křížek s Kristem- (východní okraj Benešovic, při silnici směr Kladruby)
- Křížek s Kristem- (jižní část zástavby Benešovic)
- Křížek kamenný- prostranství v západní části návsi v Benešovicích
- Kaplička v Lomu u Stříbra (západně od návsi)
- Kamenný kříž v Lomu. Při cestě na severním okraji Lomu (motiv „2 seker“) u staré zemské „Zlaté stezky“
- Kříž v lese (jižní okraj k.ú. Benešovice v blízkosti Výrova)

Návrh Obec pokračuje v aktivní činnosti směrem k péči o své drobné památky. Při obnově památek využít opět spolupráce s místním kameníkem, který průběžně zajišťuje opravy a jejich nezbytnou údržbu.

- K1 Kaplička Panny Marie v Benešovicích (barokní, přemístěná). Kaple leží uprostřed návsi, je ve velmi dobrém stavu, po opravách, obec již v minulosti (v roce 2001) zajistilo restaurování oltáře včetně osazení zabezpečovacího zařízení. Kaplička má nyní nové vnější omítky. Okolo kaple bylo v rámci úprav prostranství celé návsi provedeno při patě kapličky okolní chodníček včetně odvodněné povrchových vod. Na další období 2020-2025 se plánuje výměna dlažby uvnitř kaple a výměna vstupních dveří. Oba záměry jsou průběžně konzultovány s Odborem kultury PK (jedná se o kulturní památku- kaple Panny Marie- r.č. 45610/4- 1686). V rámci kapitoly „úpravy veřejných prostranství“ se předpokládalo „větší zapojení“ kaple do prostoru návsi. Toto bylo realizováno v nedávném období „Kompletní rekonstrukcí návsi“ do současné podoby, za spolupráce fondů ČR.
- K2 Památník obětem 1.sv. války (1914-1918, na návsi v Benešovicích) Po nedávno provedených úpravách je v dobrém stavu. Nově byla provedena výměna drátěného oplocení ohrazení této památky za ohrazení kovovými prvky a vybudován schodišťový přístup přímo od silniční komunikace, v přímé návaznosti na systém pěšinek nové parkové úpravy návsi (směrem ke kapličce)
- K3 Křížek s Kristem- (okraj Benešovic, při silnici směr Kladruby) Po opravě stojí i nadále mezi vzrostlými stromovými solitéry, okolní přilehlý terén odtravněn a vysypán pískem. Plánuje se ještě osazení propagační cedule v blízkosti tohoto pomníčku
- K4 Křížek kovový- při zástavbě (oplocení), jih zástavby Benešovic. Zvážit přístupovou pěšinu. V dobrém stavu. Péči výhledově věnovat kamennému soklu- očištění od mechů, zpevnění povrchu impregnací
- K5 Křížek kamenný – prostranství v západní části návsi v Benešovicích po renovaci, kdy bylo jeho okolí zakomponováno do nově zrekonstruované návsi a včetně úpravy okolí (osazení lavičky a odpadkového koše, vypískování místa. Pomníček je po renovaci ve velmi dobrém stavu. Průběžně sledovat.
- K6 Kaplička v Lomu u Stříbra (západně od návsi) Ve výborném stavu, byly dokončeny úpravy terénu okolo kaple, oplocení a vysazena zeleň. Průběžně sledovat.
- K7 Kamenný vytesaný kříž v Lomu stojí při cestě směrem k Svojšínu, na severním okraji Lomu u Stříbra, ve svahu u staré zemské „Zlaté stezky“ s motivem 2 překřížených seker. Naplánuvat renovaci kamenného kříže- očištění od mechů, zpevnění povrchu impregnací a údržbě či stabilizaci svahu v okolí kříže (možný sesuv

půdy, podmáčení a vybočení z původní polohy. Vybudovat kamennou či pískovou cestičku k památce. Možné i osadit výhledově tabulku s vysvětlujícím komentářem.

**K8 Kříž v lese** (jižní okraj k. ú. v blízkosti Výrova)

Mimo hlavní trasy, zcela ukrytý v lese, při lesní cestě. Naplánovat jeho renovaci a památku vymežit v rámci propagace obec na orientační tabuli (mapě) v centru obce.

## **C.2 Odstraňování stavebních nešvarů a podpora stáv. kvalit. fondu**

**Stav** jak již bylo konstatováno v uplynulém POV 2013, v obci Benešovice se nachází zástavba různé stavebně- architektonické hodnoty. Mezi kvalitnější původní vesnickou zástavbu, která vyžaduje zvýšenou pozornost, můžeme zařadit půdorysně zachovalý střed obce, byť rozdělený silnicí na 2 části. Z nich jako celek východní kompaktní frontu zástavby, řidčeji pak některé individuální stavby.

Ze staveb, které „svým objemem či výškou“ narušují celistvost či mění charakter původního venkovského charakteru obce Benešovice není mnoho, lze především jmenovat:

- bytové domy v Benešovicích
- panely fotovoltaické elektrárny
- stožár trafostanice u Motorestu
- technologické stavby v zemědělsko- výrobní zóně na severu Benešovic

Právě tyto zemědělské objekty „jsou jakoby bez měřítkové- velkoobjemové“, často viditelné v celé výšce a to i panoramatu obce.

V předprostoru ZD jsou zvláště po levé straně při výjezdu na Lom neudržované drobné skladové a provozní objekty, které silně ovlivňují jinak poměrně uspořádaný charakter zástavby obce. Stavby se ale nachází většinou mimo centrální prostory obce. Navrhuje se zvážit možnost jejich vizuálního odstínění výsadbou zeleně středního a vyššího patra. Nutná dohoda se soukromými vlastníky.

V rámci klasického vesnického prostoru zástavby obce se pak nachází spíše drobnější vady, které jsou spíše charakteru vícebarevných úprav objektů, nevhodného tvaru oken (po přestavbách) či nevhodné oplocení (např. různě tvarovaná plechová vrata či ploty apod.).

**Cíl** Pro dosažení souladu s historickým nebo pro obec dále vhodným vesnickým typem zástavby by bylo dobré postupně odstraňovat výše uvedené nedostatky. Postup úprav bude určitě dlouhodobý a v některých místech možná nereálný (soukromí vlastníci).

Cestou k řešení drobnějších a pro celkový dojem důležitých úprav bude především kladný příklad zdařilých realizací či jiná pomoc ze strany obce.

Obec například dává velký důraz na úpravu veřejných prostranství, jak samostatně uspořádaných s převahou zeleně, tak i okolo veřej. komunikací. (objevily se nové opěrné zídky, nové dláždění cest či veřejných ploch).

Jako celkem zdařilou dostavbu jižní části lze jmenovat např.- „MOTOREST“ jako novodobou stavbu dotvářející náves, který skloubil novodobé potřeby a zájmy obce a zároveň respektuje její urbanistické požadavky na dotvoření prostoru. Zejména co se týče jeho celkové hmoty i polohy na návsi.

**Návrh** Obecně doporučené způsoby úprav a údržby staveb ve vesnickém prostředí (všeobecné náměty- konkrétní záměr nutno konzultovat:)

- a) při nemožnosti stavebních úprav objektu změkčit jeho celkový výraz vhodným zazeněním pomocí keřů a stromů

- b) po "dožití" nevhodně barevně a materiálově řešených fasád se pokusit o jednodušší barevné provedení (vhodné řešení bílá x tmavě hnědá, štuková omítka).
- c) v této souvislosti se snažit v případě potřeby (konzultovat) úpravu proporcí či potřebu přemístění otvorů oken
- d) sladit barevnost nátěrů oken, oplechování a dalších klempířských prvků
- e) oplocení sjednotit barevně, využívat méně "agresivní", spíše lomené barvy. Při celkové rekonstrukci použít tradiční materiály- lomový kámen, dřevěné prvky, dřevěná vrata a vrátka v bránách v ucelené omítnuté hradbě. Pokusit se s vlastníky vedlejších nemovitostí realizovat obdobnou výšku a charakter plotu.
- f) u nevhodných přístaveb a nadstaveb objektů se pokusit o úpravu a sjednocení zastřešení (vhodné jsou zejména sedlové a valbové střechy, polovalby; s omezením plochých střech na objektech v blízkosti původních staveb v obci, či obklad stěn tak, aby došlo buď k vizuálnímu snížení či změně proporcí.

Náklady soukr. vlastníci  
 Horizont Rok 2013 a dále

## **D. Akce ke zkvalitnění technické infrastruktury**

**Stav** V uplynulém období (POV 2013) byla řešena či realizována řada cílů v oblasti technické infrastruktury.  
 Velkým úspěchem obce je, že obci podařilo dovést do pokročilé fáze „Přípravu lokality Benešovice pro výstavbu RD (pod vysílačem)“, když kromě výkupu pozemků pro výstavbu a následné několikastupňové projektové přípravě, jsou již zrealizovány (elektro nn, osvětlení, optické kabely) nebo se bude brzy realizovat další (kanalizace, vodovod).  
 V obci byly řešeny některé části kanalizace např. zástavba při silnici příjezd od Kladrub. Byla dokončena rekonstrukce veřejného osvětlení a rozšíření místního rozhlasu na Pražce. Dále byla zpracována dokumentace pro realizaci kanalizace či vodovodu v Benešovicích a část i západní části Lomu.

Realizace některých záměrů POV 2013- především rozšíření a rekonstrukce kanalizace, vodovodu včetně úvah o novém napojení na skupinový vodovod v obci Kladruby; dále vybudování VTL regulační stanice plynu včetně veřejného středotlakového plynovodu v Benešovicích, stejně tak rozšíření ČOV pro účely komerční zóny bylo primárně limitováno záměrem výstavby komerční zóny při dálnici. Záměr vybudování komerční zóny včetně přidružených investic (zejména nové páteřní sběrače kanalizace, vodovodu, a plynu) do infrastruktury obce není nyní aktuální, takže obec realizuje pouze vlastní záměry.

### **d1 Výstavba vodovodního zásobovacího řadu Benešovice- Lom- (plán 2020)**

**Stav** V uplynulém období (POV 2013) byl řešen alternativní způsob napojení celé obce na protažený skupinový vodovod Vrbice v obci Kladruby, v blízkosti nové obytné lokality „Pod vysílačem“. Ten je nyní uvažován spíše jako alternativní možnost do budoucnosti v případě nedostatku vlastní pitné vody na zdroji Pražka.  
 V současné době bude tedy brzy realizováno napojení celého území Benešovic a Lomu na stávající vodní zdroj Pražka, vodojem Benešovic, a to formou nových zásobovacích řadů.

**Návrh** V rámci řešení zásobování pitnou vodou sídel Benešovice a Lom bude v roce 2020 realizován hlavní vodovodní zásobovací řad (viz situace POV)



Záměrem investora výstavby je zásobit obec Lom u Stříbra z vodojemu Benešovice. Zároveň dojde k vyřazení vodojemu Lom a následnému čerpání do spotřebiště Lom (jedná se zjednodušení dopravy a akumulace vody pro toto spotřebiště.

**Náklady** Přesné vyčíslení je součástí podrobné prováděcí dokumentace  
Rámcově lze dle podkladů z dřívější dokumentace Výstavba vodovodního přivaděče uvést tyto údaje: hlavní řad SO<sub>01</sub> v délce 1350 m, materiál PVC 90x4,5mm. Na trase řadu bude osazena odbočka pro výhledové napojení osady Pražka. Rozpočet: 3.507.000,-- v cenové úrovni – CÚ 2009.  
(Projekt: Benešovice- vodovodní přivaděč (DÚR)- p. Nademlejnský, 10/2009)

## **d2 Nová obytná zóna Benešovice- výstavba veřejný vodovod, kanalizace**

**Stav** Benešovice jsou rovněž před realizací vlastního veřejného vodovodního řadu (bod d3), na který bude možno následně napojit i novou obytnou lokalitu. Odkanalizování bylo projekčně vyřešeno napojením na veřejný řad při hlavní komunikaci- výjezd na Kladruby, menší část (u trafostanice) bude napojena na doplněnou místní jednotnou kanalizaci

**Návrh** Kanalizace pro severní část rozvojové zóny pro bydlení- jednotná kanalizace cca v délce 413 bm; pro jižní část rozvojové zóny- jednotná kanalizace v délce cca 65 bm  
Vodovod pro rozvojovou zónu pro bydlení – v délce 281 bm

Pro napojení nové infrastruktury pro RD na obecní veřejný vodovod a kanalizaci bude potřeba zrealizovat chybějící části sítí v obci včetně napojení vlastní obytné zóny na stávající či rekonstruovanou infrastrukturu (viz další body seznamu akcí) a viz schematická situace POV 2020 v grafické části“.

**Náklady** Jsou součástí jednotlivých dílčích prováděcích projektů a jsou již kalkulovány v rozpočtu obce. Pro případné čerpání dotačních titulů budou vyčísleny podrobně obcí

**Časový horizont**

práce v lokalitě probíhají, pro 2020 se předpokládá položení veřejného vodovodu a kanalizace v lokalitě RD

## **d3 Výstavba vodovodu Benešovice**

**Stav** V obci Benešovice není vybudován až na území v severní části zástavby veřejný vodovod.

Vlastní systém veřejného vodovodu je vyřešen projektem, kde jsou uvedeny i délky a trasování jednotlivých úseků- viz schéma POV 2020- grafická část.

**Návrh** Akce bude realizována VAKem Karlovy Vary“ a bude provedena podle její projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení od Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech, 12/2018, které je investorem celé akce. Na tuto vodovodní veřejnou síť bude napojena i lokalita RD „Pod vysílačem, která je ale řešena samostatným projektem i jiným investorem

**Náklady** Vak K. Vary- detaily rozpočtu v projektové dokumentaci

**Časový horizont**

2020-2021

**d4 Rekonstrukce kanalizace Benešovice- jih**

Stav	V obci Benešovice je v jižní polovině zástavby provedena jednotná kanalizační síť, která ale nepokrývá celoplošně celé obytné území. Chybějící části, tedy především v jižní části- u nové zástavby včetně spádové části nově budované lokality RD "Pod vysílačem" bude nutno propojit Odkanalizování jižní části obce Benešovice bylo řešeno již v dokumentaci: „J. Zabloudil, 11/2011), které řeší <u>havarijní úsek</u> mezi koncovou částí stoky „A“ na samém jižním konci obce a jižní částí obce a dále nová větev „A-F“, pro odkanalizování stávajících objektů a části rozvojové plochy. V současnosti v dobrém stavu pouze koncová část stoky „A“. Úsek mezi ní a jižní částí obce tvoří kapacitně nedostatečná a mělce uložená kanalizace ve špatném technickém stavu Stavba obsahuje umístění kanalizačního řadu- stoky „A“ v délce cca 159 m a stoky „A-F“ v délce cca 161 m Kanalizační potrubí PVC Quantum SN 12, DN 250, DN 300, DN 400 + revizní šachty prefabrikované Projekt: Benešovice- rozšíření kanalizace jih (DUR/DSP)- J. Zabloudil, 11/2011, Rozpočet: 1.147.369,-- (orientačně 1 mil.bez dph) 3.1.2011- platné územní rozhodnutí (10/OVÚP/10) – rozhodnutí o umístění stavby–ÚR doručované jako veřejná vyhláška dle §92 odst.3 zákona č.183/2006
Návrh	Rekonstrukce (doplnění) dílčích částí navazující jednotné kanalizace v jižní části obce- viz dle podrobnější dokumentace -stoka A)- cca 135 bm délky dle projektové dokumentace a následné kanalizace propojení s lokalitou RD (směr trafo)
Náklady	dle prováděcí projektové dokumentace
Časový horizont	2020-21

**d5 Lom- napojení nové obytná zóna-výstavba vodovodu a kanalizace-projekty**

Stav	Místní část Lom má již vybudován vodovod a kanalizaci téměř po celém zastavěném území.
Návrh	V Lomu je v souladu s platným ÚP řešena obytná lokalita, a to „v části Lom-západ“. Dopracovává se projektová dokumentace s přesnou parcelací, komunikačním propojením. Jeho součástí bude i řešení napojení jak ve vlastní v lokalitě, tak i směrem k veřejné infrastruktuře. Dotčené území p.p.č.1558
Náklady	dle prováděcí projektové dokumentace
Časový horizont	2020-22

**d6 Vodovodní přípojky- zahrady bytových domů**

Stav	Zahrádky vyživané obyvateli přes silnici ležících bytových domů nejsou zahrnuty do vlastního projektu „výstavby veřejného vodovodu v Benešovicích“
Návrh	Napojení lokality zahrádek přípojovacím vodovodním řadem na veřejný vodovod v obci. Rozsah vodovodní přípojek bude zpřesněn projektem. Dotčené pozemky p.p.č 462/2 a 462/5.
Náklady	dle prováděcí projektové dokumentace
Časový horizont	2020- a dále

**d7. Elektrifikace zahrad u bytových domů**

Stav	Zahrádky u bytových domů v Benešovicích (viz bod d6) budou napojeny na elektro nn rozvod v obci
Návrh	Přesné napojení zahrádek a rozsah přípojek bude zpřesněn projektem. Dotčené pozemky p.p.č 462/1, 462/2 a 462/5.
Náklady	Dle prováděcí projektové dokumentace
Časový horizont	2020- a dále

**d8 Výstavba kanalizace k RD u hřiště**

Stav	Část nověji zastavěného území v Benešovicích- území mezi státní silnicí a hřištěm (prodejnou) není napojena na systém veřejné kanalizace a ani není řešena projektem řešící realizaci veřejné kanalizaci v místě.
Návrh	Přesné napojení této lokality bude stanoveno projektem. Dotčené pozemky p.p.č 4/9.
Náklady	Dle prováděcí projektové dokumentace
Časový horizont	2020- a dále

**d9 Vodovodní přípojka Pražka- výhled**

Stav	Osada Pražka není napojena zásobovacím řadem veřejného vodovodu. Obyvatelstvo, zejména chataři, mají vlastní lokální studny na pozemcích
Návrh	Napojení této osady již bylo řešeno projektem od J. Zabloudil, ale v současné době se neuvažuje jako priorita, a to zejména s ohledem na skladbu trvalých obyvatel a chatářů Výhledově je tento záměr obsažen pro POV Benešovice v případě změny priorit.
Náklady	Dle prováděcí projektové dokumentace
Časový horizont-	není

**E. Akce k úpravám veřejných prostranství a obč. vybavenosti**

Obec pečuje průběžně o nezbytnou údržbu případně úpravu veř. prostranství i objekty obč. vybavenosti.

V uplynulé období bylo úspěšně realizováno hlavní prostranství s kaplí uprostřed Benešovic a k němu navazující okolí pomníčku obětem 1. sv. války.

V Lomu již byly provedeny úpravy, osázeny lípy a z důvodu nutné flexibility plochy z důvodu pořádání letních akcí na ní.

Pražka centrální prostor nemá, s ohledem na typ zástavby (chatová osada), není asi jeho realizace uvnitř s ohledem na soukromé vlastnictví pozemků reálná. Možnost realizace je v případě potřeby při vjezdu do obce, kde je plánované malé záchytné parkoviště. V případě vymezení větší plochy bude nutná změna ÚP  
V posledním období byly nemalé finanční částky vloženy do veř. prostranství-návsi v Benešovicích zejména do sportovního areálu a do objektu kulturního domu (býv. „Motorestu“) a areálu obecního úřadu

Z realizací:

Návesní park v obci Benešovice, projekt 2018, realizace 2019, byl předmětem dotační žádosti spolufinancované ze Státního fondu životního prostředí (SFŽP)

“Revitalizace návesního parku v Benešovicích“

Lokalita tvoří klidové místo, i když v těsné blízkosti II-605, s možností krátkodobého odpočinku. Uprostřed zelené plochy návsi stojí stávající dominanta- kaple, jejíž zakomponováním bylo též předmětem akce.

Záměr řešil částečné odstranění nevhodné zeleně a následnou dosadbu zeleně esteticky, druhově a funkčně vhodné. V rámci projektového záměru došlo k realizaci pochozích

ploch (chodníků), instalaci parkového mobiliáře. Předmětem úpravy byla i realizace úpravy studny a zatrubnění odtoku z LAPOLU.

Celkem se dle projektu jednalo o výsadbu 17 stromů, 777 keřů a 120 květin.

Předpokládaná cena realizace byla 1.168.227,-- bez dph

Projekt: 2018

realizace: 2019

Cena: cca 1.418.000,-- včetně dph

podíl obce: 561.163,-- včetně dph

vícepráce z prostředků obce: (odstranění asfaltů) 80.000,--

### **e1 Úprava prostranství hlavní návsi Benešovice**

**Stav** Akce úpravy prostranství návsi byla právě zdárně ukončena  
**Návrh** Osazení i orientační tabule a tabule k poskytnutému „dotačního titulu“ Navrhuje se pravidelná údržba prostranství- mobiliář, pěšiny, vlastní kaplička včetně výměny dveří, vydláždění podlahy. Nutností je i péče o veřejnou zeleň, která byla nově osazena  
**Náklady** Dle možností obce  
**Časový horizont-** 2020 a dále

### **e2 Vybudování dětského hřiště u nové obytné zóny „Benešovice- Pod vysílačem“**

**Stav** V současnosti probíhá čilý stavební boom výstavby RD, a to zejména v jižní části Benešovic. Na řadě volných zahrad a proluk je v souladu s ÚP realizována nová výstavba RD včetně celé nové obytné zóny „Pod vysílačem“.  
**Návrh** S ohledem na větší docházkové vzdálenosti do areálu „OAZA“ a zvýšení podílu obyvatelstva v jižní části obce Benešovice, se obec rozhodla realizovat na části obecního pozemku č. p. p. 1409/1- malé dětské hřiště. Mělo by obsahovat zejména dětské pískoviště, prolézačky, skluzavky a případně malé pískové hřiště. Dále se navrhuje i drobný mobiliář- umístit v místě sezení na lavičkách, odpadkový koš apod.; Lavičky společně s dětskými prvky budou sloužit jako oddechový a setkávací prostor pro děti a jejich dospělý doprovod.  
 Viz vymezení v grafické části - situace POV  
**Náklady** Dle možností obce  
**Časový horizont-** 2020 a dále

### **e3 Úpravy části parteru - okolo rybníka**

**Stav** Okolí rybníka, který vytváří dominantní veřejné prostranství severní části zástavby Benešovice, které je možno charakterizovat jako malebný přírodní prostor obklopený kruhovými systémem obslužných komunikací, z nichž některé paprskovitě vybíhají k blízké zástavbě. Na okraji okružní komunikace, v blízkosti silnice k Lomu, je umístěn nevzhledný kout se stanovištěm kontejnerů  
**Návrh** V rámci projektového návrhu vytvořit okolo kontejnerů zejména boční ochranné prvky, které vizuálně tento prostor potlačí. Možné jsou kombinace zdících prvků a dřeva, doplnění keřovou zelení středního patra a úprava povrchu pod kontejnery. p. p. č. 2610/4.  
 Viz grafická část - situace POV. (Další úpravy prostranství se týkají samotné okružní komunikace a její úpravy- např. obrubníky- viz kapitola g  
**Náklady** Dle možností obce  
**Časový horizont-** 2020 a dále

<b>e4</b>	<b>Rekonstrukce objektu kulturního domu pro účely umístění nové kuchyně včetně její vlastní realizace</b>
Stav	V Benešovicích je jediné zařízení (obecní kulturní dům- plnící funkci pro shromažďování obyvatelstva, sloužící ke všem společenským akcím, akcím spolků a také vzhledem k své poloze a kapacitě jedinou možností k obnově i možnosti vaření jídel. Nyní je zde možnost pouze podávání „neformálního“ občerstvení. O kulturní dům obec nadstandardně pečuje. Kromě běžné údržby zde v nedávné minulosti byla realizována oprava fasády a nátěr střechy a nyní dokonce osazeno nové celobjektové vytápění (alternativní zdroj- čerpadlo)
Návrh	Obec předpokládá úpravy „ obecního kulturního domu“ i pro účely vybudování funkční restaurace sloužící především obyvatelům obce, dále automobilistům (výhodná poloha při přivaděči k dálnici D5), dále turistům, cyklistům a ostatním návštěvníkům
Náklady	dle podrobnějších dokumentací
Horizont	2020 a dále

## **F. Akce k péči o veř. zeleň a vodní plochy, život. prostředí**

<b>f1</b>	<b>Úpravy zeleně v obci na veř. prostranstvích obce</b>
	Obec každoročně vkládá řádově desítky tisíc Kč do údržby obecní zeleně, jejího sekání, prořezu stromů a celkové úpravy prostor se zelení. Zvláštní úpravy či zásahy se předpokládají pro vybudování prvků ÚSES- (viz samostatný bod. f3), které prochází při západním okraji obce.
<b>f2</b>	<b>Ochrana místní části Lom před povrchovými vodami erozí půdy</b>
	Západní část Lomu je ohrožována povrchovými vodami i splavenou erozní zeminou při větších přírodních kalamitách (prudké deště). V ÚP jsou vymezeny ochranné plochy- v rozsahu mezi železniční tratí a zástavbou obce, kde bude nutno zavést zvláštní režim hospodaření půdou (specifické druhy plodin a rostlin, případně zatravňovací pásy), či v rámci nutnosti bude nutno vybudovat na části území i protierozní příkopy. Potřeba zpracovat podrobnější projekty.
<b>f3</b>	<b>Podpora vybudování prvků lokálního ÚSES na západním okraji Benešovic</b>
	V souvislosti s plánovanou výstavbou komerčního areálu řešila obec i prostorové oddělení od zástavby obce a zároveň při zachování návaznosti na nutné zachování přírodě blízkých biokoridorů prvků ÚSES sloužících k propojení okolní krajiny. Tyto plochy byly již fixovány v platném územním plánu obce a vytváří jakýsi západní koridor při zastavěném území, a to jak severně od silnicí II-605, tak i jižně od ní. Tyto plochy jsou tedy fixovány v ÚP a) Na část ÚSES v severní části obce je zpracován již podrobný projekt, na jehož uskutečnění potřebuje obec získat dotace. Podrobnosti: Viz projekt ÚSES- Báňské projekty Teplice 2009

b) jižní část segmentu ÚSES bude realizována dle proj. dokumentace komerční zóny a v návaznosti na její uvedení do provozu.  
Případně při možném „zrušení komerční zóny“, bude změnou ÚP přehodnocen nutný rozsah koridoru ÚSES a úprav na západní straně obce včetně terénních úprav na západním okraji obce

## **G. Akce k péči o komunikace a dopravní infrastrukturu**

### **g1 Rekonstrukce obslužné komunikace Benešovice- jih**

Stav	V nejjihnější části Benešovic je stav komunikací neuspokojivý, navíc se zde plánuje pokládka nových inženýrských sítí. Obec plánovala zpevnit okrajový okruh cest jižního cípu včetně propojení k nové plánované obytné zóně. Viz ÚP.
Návrh	Projektová dokumentace nově řeší“ rekonstrukci páteřní komunikace“ ve stabilizované jižní části sídla Benešovice od návsi jižně - (staničení. 0,00-219) Celkem cca 219 bm délky. Podrobnosti projekt
Náklady	Dle projektu.
Horizont	Dle možností obce.

### **g2 Rekonstrukce komunikace do Pražky**

Stav	Nezpevněná komunikace do Pražky včetně úzkého průjezdního profilu bývá problematická zejména v zimním období. ÚP předpokládá zkvalitnění jejich parametrů (rozšíření). Což je samozřejmě záležitostí dlouhodobého horizontu s ohledem na reálné ekonomické možnosti obce.
Návrh	V současné době je asi reálná pouze pravidelná údržba či částečné zkvalitnění povrchu této komunikace ze strany obce. Ta předpokládá zavezení nerovností šotolinou a v případě ekonomické reálnosti i položení provizorní povrchu z vyfrézovaných odpadů ze starých silnic a zalití penetračním nátěrem. V případě změny směrových či šířkových nutný zřejmě projektový podklad. Délka (respektive plocha) komunikace činí cca 750 m <sup>2</sup> , dotčený pozemek p. p. č. 1644
Náklady	dle provedené technologie
Časový Horizont	dle možností

### **g3 Výstavba parkoviště Pražka**

Stav	Osada Pražka má poměrně komplikovanou dopravní obsluhu vzhledem k poddimenzovaným šířkovým parametrům vnitřních obslužných komunikací a koncové poloze osady (je neprůjezdná).
Návrh	Jelikož rozšíření cest není reálné (oplocení soukromých pozemků), počítá ÚP s řešením- vybudováním jakého si menšího záchytného parkoviště na okraji osady, při vjezdu do ní.
Náklady	Nutný projekt.
Časový horizont	dle možností obce

### **g4 Zpevnění a propojení komunikace od motorestu k obecnímu úřadu až do křižovatky**

Stav	V okolí motorestu jsou v Benešovicích vysoce naddimenzovány zpevněné asfaltované povrchy včetně parkovišť, což je pro jeho využití i parkovací možnosti ostatních výborné.
------	--

Návrh Nutno ale dále návazně vybudovat- zpevnit povrch u komunikačního propojení „od motorestu“ k areálu obecního úřadu včetně zpevnění celého jeho vnitřního stavebního dvora.  
V další etapě by se měla komunikace prodloužit a zpevnit dále jižním směrem až k plánovanému pěšímu propojení do komerčního areálu. Viz ÚP

Náklady. Nutný projekt.

Časový horizont dle možností obce.

#### **g5 Komunikace - nová obytná zóna Benešovice**

Stav Obec odkoupila pozemky pro výstavbu rozsáhlejší skupinu domků na západním okraji obce. Lokalita je v souladu s ÚP obce.  
Jedná se ale o strategické rozhodnutí obce při budování komunikací a sítí.

Návrh na základě podrobná projektová dokumentace.  
-bude mít vlastní rozvojová zóna pro bydlení až k jižnímu cípu stávající zástavby (staniční kóta cca 219- 656 bm), tedy cca 437 bm obslužných komunikací

Náklady Dle DUR

Čas. horizont Dle možností investora- obce

#### **g6 Komunikace - nová obytná zóna Lom**

Stav V současné době připravuje obec vybudování obslužné komunikace pro výstavbu RD Lom- západ, včetně inž. sítí

Návrh Podrobnosti dle zpracovávaného projektu. Dotčený pozemek: p.p.č.1558/1  
Zpevnění a dokončení ostatních komunikací je zatím pouze ve stadiu výhledových úvah a bude podléhat schválení od ZO Benešovice

Náklady Dle DUR

Čas. horiz. Dle možností investora- obce

#### **g7 Náves Lom- úpravy komunikace**

Stav V současné době připravuje obec vybudování obrubníků a zkvalitnění povrchů na návsi v Lomu

Návrh Podrobnosti dle zpracovávaného záměru, předpokládá se oprava formou údržby (zřejmě balená směs).  
Zpevnění ostatních komunikací je zatím pouze ve stadiu výhledových úvah a bude podléhat schválení od ZO Benešovice

Náklady Dle DUR

Čas. horiz. Dle možností investora- obce

#### **g8 Rekonstrukce chodníků u bytových domů**

Stav Obec připravuje obnovu chodníků, vybudování obrubníků a zkvalitnění povrchů na okolo bytových domů včetně propojení směrem k rybníku p. p. č. 22/4 a 22/1.  
Záměr zahrnuje i dořešení odvodu dešťové vody z povrchu

Návrh Podrobnosti dle zpracovávaného projektu.

Náklady Dle dokumentace

Čas. horiz. Dle možností investora- obce

<b>g9 Výstavba parkoviště pro osobní automobily u obchodu v části Benešovice- sever</b>	
Stav	V rámci možnosti příjezdu k občanské vybavenosti- obchod smíšeným zbožím a k sportovnímu areálu, se jeví nedostatečná kapacita k krátkodobému odstavení osobních automobilů.
Návrh	Obec navrhuje výstavbu malého parkoviště (cca 8 míst) v blízkosti obchodu smíšeným zbožím- viz situace PO. Dotčený pozemek p.p.č 4/1. Podrobnosti dle zpracovávaného projektu.
Náklady	Dle dokumentace
Čas. horiz.	Dle možností investora- obce
<b>g10 Obnova povrch komunikace a obrubníky v lokalitě okolo rybníka</b>	
Stav	Okolo veř. prostranství rybníka v severní části je již materiálově i celkovým provedením nevyhovující zpevněná komunikace
Návrh	Obec plánuje opravu povrchů včetně osazení doprovodných obrubníků na komunikaci okolo rybníka. Akce proběhne formou údržby komunikace. Dotčený pozemek p.p.č 2610/4
Náklady	Podrobnosti dle záměrů a možností obce
Čas. horiz.	Dle možností investora- obce
<b>g11 Komunikace Pražka - východ- (výhled)</b>	
Stav	Složitá dopravní obslužnost s problematickým otáčením osobních aut mimo vlastní oplocené pozemky osadníků.
Návrh	Výhledová aktivita obce pro vylepšení parametrů komunikací ve východním (koncové) části osady Pražka včetně vybudování obratiště v koncové poloze zástavby. Fixováno v ÚP. Pozemky byly převedeny na obec.
Náklady	Dle DUR
Čas. horiz.	Dle možností investora- obce
<b>g12 Chodníky podél státní silnice v Benešovicích</b>	
Stav	Podél frekventované silnice II-605 nejsou vybudovány zatím ani jednostranné chodníky, ačkoliv je v obou směrech v intravilánu obce vybudovány autobusové zastávky
Návrh	Vybudování oboustranných chodníků podél státní silnice v rozsahu mezi oběma protilehlými zastávkami BUS
Náklady	Dle DUR
Čas. horiz.	Dle možností investora- obce