

A.01. ÚVOD, PODKLADY , ZHODNOCENÍ

Podklady pro POV a PSOV PK Benešovice 2020

- Územní plán obce Benešovice - d plus a.s. ,Ing. arch. Mastný, Ing. arch. Jirsa
- Územní plán obce Benešovice- změny 2,3,4- d plus a.s.,Ing. arch. Mastný, Ing. arch. Jirsa
- Propagační bulletin“ Benešovice- 890 let“- od Jiřího Čechury, 500 výtisku, vydáno obecním úřadem Benešovice v roce 2005
- Místní program obnovy venkova- obec Benešovice pro rok 2013
- Strategie rozvoje mikroregionu- Stříbrský region, 2019
- Strategie rozvoje mikroregionu- Stříbrský region, 2001- programový dodatek
- Strategie rozvoje mikroregionu- Stříbrský region, 2005- dodatek 2
- Historická mapa obce Benešovice Lomu z roku 1838
- Ortofotomapa, Geodis Brno, s.r.o
- Znak obce Benešovice
- Seznam kulturních akcí Benešovice 2019
- Studie veřejných prostranství
- Místní program obnovy vesnice (PSOV PK) - obec Benešovice- 2013, (Ing. arch. Miroslav Jirsa)
- Strategie rozvoje mikroregionu- Stříbrský region 2017 - 2022
- Územní plán obce Benešovice 2013 včetně platných změn č. 2 a č. 3 (r. 2018), d-plus a.s. Plzeň
- Informace, podklady a požadavky ze strany zástupců obce 09-10/ 2019
- fotodokumentace území obce Benešovice, podzim 2019
- dokumentace “Revitalizace návesního parku v Benešovicích“

Zapojení obce Benešovice v rámci strategie rozvoje mikroregion

„Stříbrský region“

Program byl v původní podobě založen jako zájmové sdružení 1999, dopracován dodatkem v roce 2002, kdy se sdružení 1. 1. 2002 transformovalo na Dobrovolný svazek obcí Stříbrský region (DSO SR), a to podle zákona o obcích. Smyslem této transformace bylo využít možnosti, kterou svazku obcí dává zákon, a to předkládat vyššímu územněsprávnímu celku (Plzeňský kraj) zákonodárné iniciativy a využívat rozvojové možnosti jako celek., „Strategie“ byl aktualizována dodatkem 2005.

Řada akcí právě z tohoto dodatku, z kapitol 3.3 Rozvoj území a sídel; dále 3.4 Rozvoj občanské společnosti, byla zrealizována v obci formou konkrétních záměrů.

Některé tyto záměry (jejich rozšíření, či jejich pokračování v návaznostech) byly i zároveň promítnuty do POV Benešovice 2013 a nyní i do POV Benešovice 2020.

DSO 2005, konkrétní akce:

Podpora zpracování územně plánovací dokumentace

[1] Benešovice, dopracování a aktualizace ÚPD

Rozvoj technické infrastruktury:

[2] Benešovice, dostavba vodovodních řadů

(Dokončení zásobování celého spádového území obce)

[3] Stříbro, veřejné osvětlení v místní části Lom

(kompletace infrastruktury obce)

[4] Svojšíň- Lom, rekonstrukce místní komunikace

Výstavbový projekt řešící dopravní obslužnost obou sídel a propojení Svojšína s dálnicí D5

Rozvoj společenského, spolkového a kulturního života

[5] Benešovice, oprava fasády a nátěr střechy kulturního domu

Výstavbový projekt řešící opravu stávajícího objektu

[6] Benešovice, výstavba sportovního areálu

Výstavbový projekt pro zlepšení podmínek pro využití volného času

2017-2022 Strategie rozvoje Dobrovolného svazku obcí Stříbrský region 2017 – 2022

V roce 2017 byl vytvořen nový dokument Strategie rozvoje Dobrovolného svazku obcí Stříbrský region 2017 – 2022, jehož autorem byl „ DSO Stříbrský region, Centrum společných služeb Stříbrský region.

Ke dni dokončení strategie jsou členy sdružení těchto 16 obcí:

Benešovice, Erpužice, Kladruby, Kostelec, Kšice, Ošelín, Prostiboř, Skapce, Stříbro, Sulislav, Svojšíň, Sytno, Trpísty, Únehle, Vranov, Zhoř.“

Zhodnocení akcí Programu obnovy vesnice, Benešovice- 2013

(POV/2013)

Z „POV/2013“ bylo zrealizováno v Benešovicích, ale i v Lomu a v Pražce řada akcí, z nichž některé významně změnila tvář obce v pozitivním smyslu. Další, zatím nerealizované body tohoto Programu, byly tímto dokumentem „POV/2020“ zrevidovány a dle aktuální situace byly buď převedeny do nového období realizací v rámci POV anebo, po zvážení zastupitelstva Benešovice, byly zatím některé akce pozastaveny.

Ze záměrů „Akce osvětové, kulturní a společenské“ byla splněno široké spektrum aktivit, z nichž zejména nutno vyzdvihnout aktivní spoluúčast ve sdružení mikroregionu „ Stříbrský region“, ze které vyplývají pro obec informace, které směřují zejména k propojení a společnému přístupu sousedících obcí a vlastního regionu k nadmístním aktivitám, které vyžadují tuto koordinaci (a Každoroční podíl obce ve všech vymezených úkolech směrem k propagaci obce nejen směrem k správním celkům ale zejména i směrem k samotným občanům se daří naplňovat a rozsah její podpory.

Zejména v bodu „ Akce k rozvoji hospodářství a bydlení“ se obci podařilo dotáhnout do pokročilé fáze „Přípravu lokality Benešovice pro výstavbu RD („Pod vysílačem““, když kromě výkupu pozemků pro výstavbu a následné několikastupňové projektové přípravě, jsou již zrealizovány (elektro nn, osvětlení, optické kabely) nebo se bude brzy realizovat další komplexní infrastruktura území- veřejná kanalizace a vodovod včetně vybudování obslužné komunikace. Úspěchem obce je již samotný fakt, že zájem občanů již výrazně překračuje počet připravovaných parcel a obec zvažuje rozšíření této obytné zóny. Tomuto kroku by předcházelo zapracování změny platného územního plánu Benešovice (ÚP).

V Lomu se řešila a dořešuje projekčně technická infrastruktura včetně komunikace a parcelace pozemků (lokality „Lom- západ pro výstavbu RD“) bude realizována v tomto období pro POV/2020.

Ze strany obce byly učiněny i nezbytné kroky vedoucí k „ Příprava lokality Pražka, pro výstavbu RD“, která je řešena především soukromými vlastníky. Obci se zde např. podařilo prosadit a zrealizovat mírné rozšíření stávající přilehlé komunikace a koordinuje výstavbu v území.

Kromě toho je v obci velký zájem o další výstavbu RD na parcelách ležících uvnitř zastavěného území obce a za posledních 6-7 let je dostavěno nebo se rozestavuje řada proluk v souladu s koncepcí ÚP (viz grafická část POV), což výrazně podporuje trvalou udržitelnost území obce ve zvyšování počtu jejích obyvatel.

Z neuskutečněných záměrů POV 2013 lze jmenovat „ Příprava k realizaci velké komerční zóny“, která je dle ÚP umístěna v poloze směrem k dálnici D5. Zastupitelstvo obce Benešovice, nyní zvažuje (po uplynutí předpokládaného časového horizontu pro tohoto záměru) reálnou využitelnost území i vzhledem k novým potřebám obce

V rámci akcí na ochrany drobných památek a péče o ně, byla obec Benešovice tradičně úspěšná a kromě oprav vlastní kapličky na návsi v Benešovicích a jejího zapojení do celého prostoru návsi včetně úprav okolo pomníčku padlým, dále dokončila i úpravy okolo kapličky v Lomu a renovovala většinu památek, které se nachází na k.ú. obce (viz další kapitoly)

V rámci akcí technické infrastruktury nutno období POV 2013-19 hodnotit zejména jako přípravnou fázi pro většinu záměrů, které byly často vázány na společné investice obce a investora komerční zóny. Obec byla nucena vyřešit situaci bez spolufinancování dalšího investora a v současné době se intenzivně již připravují k realizaci zejména celoplošné záměry veřejného vodovodu, části chybějící veřejné kanalizace a samozřejmě již výše zmíněné aktivity v obytných lokalitách všech částí obce.

Navíc bylo realizováno kromě dílčích částí chybějící kanalizace či vodovodu v Benešovicích i v Lomu např. veřejné osvětlení na Pražce a rozšířen zde byl i obecní rozhlas.

S ohledem na ukončení činnosti okolo realizace komerční zóny nemohl být realizován ani záměr STL plynofikace včetně VTL RS plynu, ani prodloužení skupinového vodovodu z Vrbic. Pro velkou finanční náročnost byla zvolena alternativní řešení, která jsou již i podložena prováděcí projektovou dokumentací.

V rámci péče o veřejná prostranství byl v uplynulém období učiněn významný počin- realizace hlavního prostranství obce s chráněnou kapličkou (za přispění dotačních fondů- SF ministerstva ŽP). Tento krok zahrnul úpravy celého parku okolo kapličky včetně pěších komunikačních vazeb v dotčeném území, včetně propojení tohoto prostoru s pomníčkem padlých v 1.sv. válce. Realizace proběhla s významným finančním přispěním obce

Součástí akcí byla i péče zeleň v krajině, která zahrnovala i vytvoření koridorů ÚSES (územní systémy ekologické stability) zejména na dotyku se zastavěným územím obce, tato kapitola byla zatím upozaděna z důvodu nevyjasněnosti realizace komerční zóny, která právě měla (či bude mít vliv) na další koncepci ÚSES a zeleně v místě. Na základě rozhodnutí ZO obce Benešovice bude rozhodnuto, jaký rozsah v ÚSES či ochranné zeleně bude realizován, případně bude promítnut do příští změny ÚP.

Akce ke zkvalitnění dopravní infrastruktury a komunikací byly (a jsou) stále vázány na dokončení technické infrastruktury v obci, takže zatím probíhá zejména údržba stávajících povrchů komunikací v obci.

Nejdůležitější z akcí realizovaných dle POV 2013, případně návaznost na POV 2020

▪ E.1, POV 2013-Úprava prostranství hlavní návsi v Benešovicích

Návesní park v obci Benešovice, projekt 2018, realizace 2019, byl předmětem dotační žádosti spolufinancované ze Státního fondu životního prostředí (SFŽP)

“Revitalizace návěsního parku v Benešovicích“

Lokalita tvoří klidové místo, i když v těsné blízkosti II-605, s možností krátkodobého odpočinku. Uprostřed zelené plochy návsi stojí stávající dominanta- kaple, jejíž zakomponováním bylo též předmětem akce.

Záměr řešil částečné odstranění nevhodné zeleně a následnou dosadbu zeleně esteticky, druhově a funkčně vhodné. V rámci projektového záměru došlo k realizaci pochozích ploch (chodníků), instalaci parkového mobiliáře. Předmětem úpravy byla i realizace úpravy studny a zatrubnění odtoku z LAPOLU.

Celkem se dle projektu jednalo o výsadbu 17 stromů, 777 keřů a 120 květin.

Předpokládaná cena realizace byla 1.168.227,-- bez dph

Projekt: 2018

realizace: 2019

Cena: cca 1.418.000,-- včetně dph

podíl obce: 561.163,-- včetně dph

vícepráce z prostředků obce: CCA (odstranění asfaltů) 80.000,--

▪ E.1 , POV 2013+2019-2020- Úpravy objektu kaple

Obec po dokončení revitalizace návsi plánuje ještě drobné opravy vlastní kaple:

- a) výměnu vnitřní dlažby v kapli
- b) výměnu (repliku dveří) do kaple

Oba záměry jsou průběžně konzultovány s Odborem kultury PK (jedná se o kulturní památku- kaple Panny Marie- r.č. 45610/4- 1686)